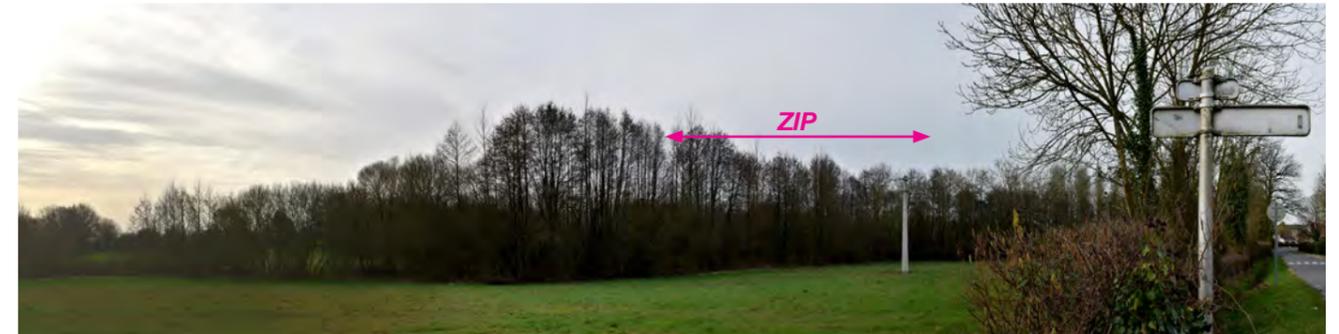


Tout comme pour la D960bis, la distance d'au moins un kilomètre séparant la route de la ZIP tend à réduire sa prégnance visuelle, tandis que le réseau bocager forme des motifs végétaux qui la repoussent à l'arrière-plan. De plus, la ZIP ne se situe pas dans l'axe de la voie, ce qui réduit sa visibilité pour les conducteurs. **La sensibilité de cette route est modérée.**

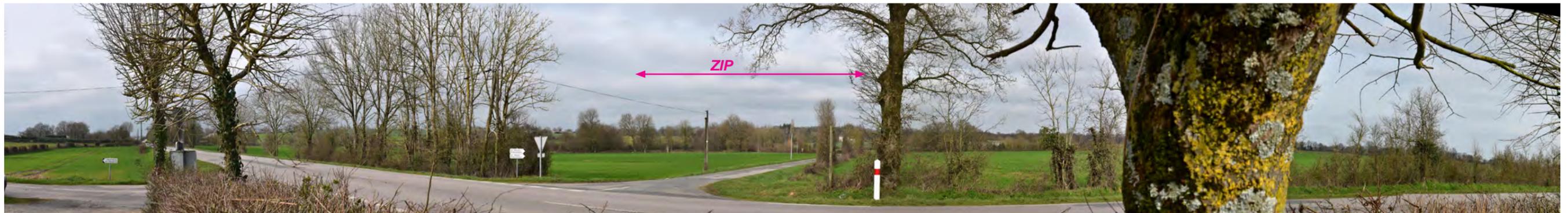
Des routes de desserte locale, empruntées par les riverains dans leurs déplacements quotidiens, sont également susceptibles d'offrir des perceptions importantes de la ZIP, notamment la route D150 entre Cirières et Bretignolles, puis vers le nord-est de l'AEI.



Photographie 107 : Depuis la D150 en sortie est de Bretignolles, la ZIP est assez largement filtrée par la végétation.



Photographie 108 : En descendant dans la vallée de l'Argent à l'est de Cirières, les peupleraies constituent un filtre visuel partiel depuis la D960bis ; la coupe du boisement révélerait largement la ZIP.



Photographie 109 : Depuis le petit stationnement situé en bordure de la D960bis au sud de la ZIP, celle-ci est bien visible au nord, au-dessus de l'horizon boisé.



Photographie 110 : Au nord-est de l'AEI, des vues assez larges s'ouvrent vers la ZIP depuis la D149bis (ici au niveau du hameau Jouvence) ; les haies repoussent la ZIP en arrière-plan, mais ne la dissimulent que très partiellement.

3.4.3 Les éléments remarquables et attractifs de l'AEI

3.4.3.1 Les monuments historiques

L'aire d'étude immédiate ne comprend aucun monument historique.

3.4.3.2 Les sites protégés inscrits / classés, les sites patrimoniaux remarquables, UNESCO

L'aire d'étude immédiate ne comprend aucun site protégé.

3.4.3.3 Les sites touristiques et attractifs

A l'échelle de l'AEI, il est nécessaire de répertorier la majorité des lieux, sites et événements attractifs du point de vue paysager, patrimonial, mais aussi culturel.

Six éléments touristiques ont été recensés dans l'aire d'étude immédiate (cf. carte et tableau pages suivantes).

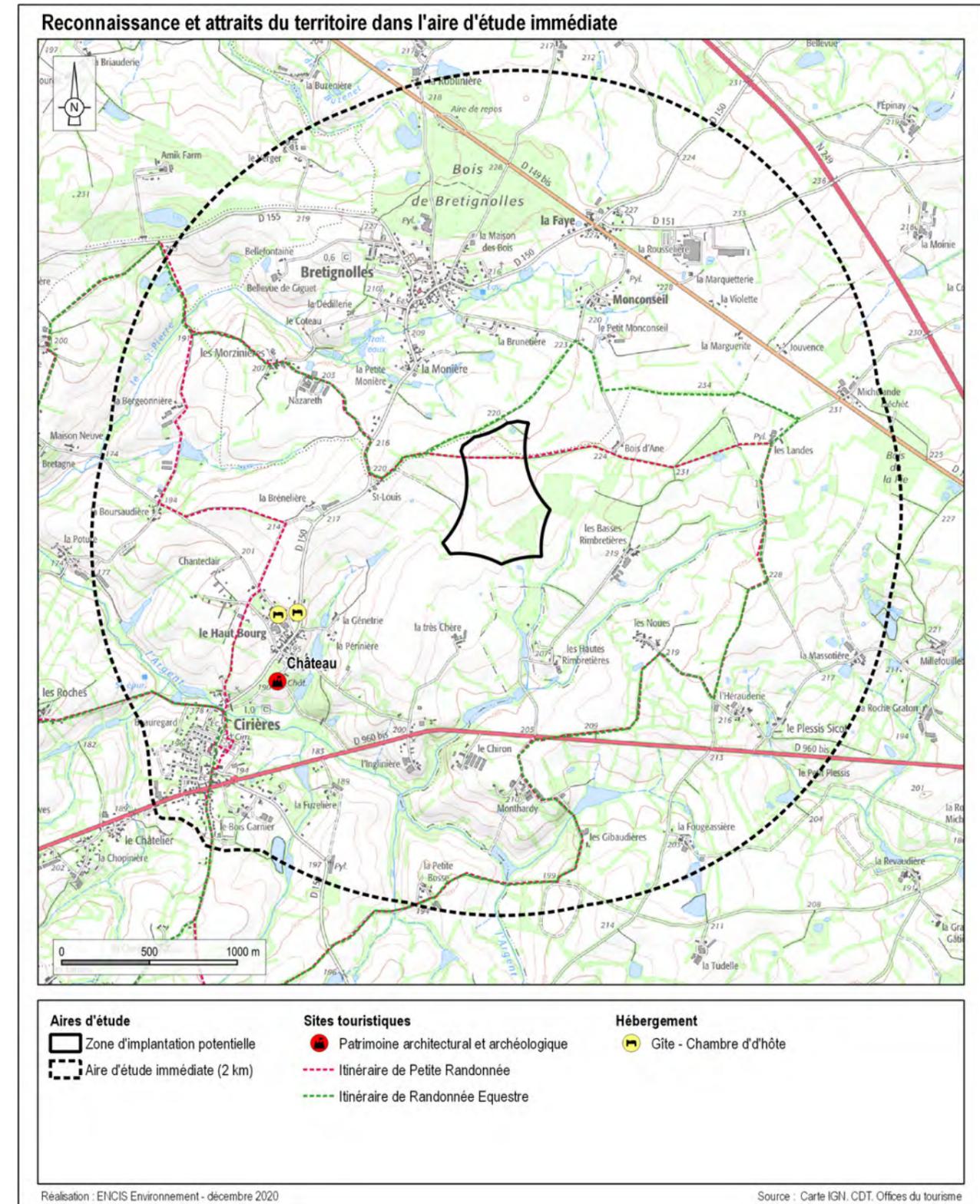
Le château de Cirières

Ce château privé ne se visite pas, et n'est pas référencé par l'office de tourisme ; il est néanmoins signalé sur les cartes touristiques IGN. **L'enjeu est très faible.**

Le coteau est orienté en direction du sud, à l'opposé de la ZIP ; côtés nord et est, des boisements referment les perceptions vers la ZIP. **La sensibilité est très faible.**



Photographie 111 : Le château de Cirières est entouré d'un parc assez densément boisé, et sa façade principale se tourne vers le sud.



Carte 26 : Sites touristiques et attractifs de l'aire d'étude immédiate.

Les itinéraires de découverte

En dehors des sites mentionnés précédemment, plusieurs itinéraires parcourent l'AEI et permettent de découvrir ses paysages (cf. carte ci-contre). Les visibilitées depuis ces sentiers sont extrêmement variables et dépendent notamment de la distance à la ZIP et des ouvertures visuelles dans la trame bocagère.

Le circuit **les Landes** parcourt durant 16 km une zone de bocage en terrain humide, à l'ouest du hameau du même nom. Il permet de découvrir une flore et une faune riches, ainsi que quelques éléments de petit patrimoine et de paysage (chemin creux, cours d'eau, oratoire,...). Bien identifié sur la documentation touristique, cet itinéraire reste néanmoins d'importance locale, ***l'enjeu est faible***.

Cet itinéraire se situe presque intégralement au sein de l'AEI, et il franchit la ZIP dans sa partie nord sur un tronçon d'environ 350 m. Si des haies bocagères accompagnent le chemin, les visibilitées vers la ZIP sont davantage déterminées par le paysage en direction de la ZIP : si certains secteurs présentent un bocage dense qui filtre les vues, d'autres restent au contraire assez ouverts. La ZIP sera alors bien visible, au vu de sa grande proximité (0 à 2 000 m). ***La sensibilité est donc jugée modérée***.

Le circuit **les Sources de l'Argent** a pour point de départ la place de la mairie ; ses 10 km de chemin n'atteignent pas les sources du cours d'eau, mais permettent d'en parcourir les deux versants en aval du bourg, en découvrant quelques éléments de petit patrimoine et de paysage (église, cours d'eau, haie bocagère, passerelle...). Bien identifié sur la documentation touristique, cet itinéraire reste néanmoins d'importance locale, ***l'enjeu est faible***.

Le tronçon parcourant la partie ouest de l'AEI totalise environ quatre kilomètres. Si des haies bocagères accompagnent le chemin, le paysage reste plutôt ouvert en direction de la ZIP, et celle-ci sera donc assez visible, au vu de sa relative proximité (900 à 2 000 m). ***La sensibilité est faible***.

L'itinéraire équestre **Sur les terres du Haut Bocage** permet de découvrir le bocage bressuirais à travers un parcours de 30 km. La traversée de plusieurs gués et la découverte du patrimoine de Cirières en sont les attraits principaux. Bien identifié sur la documentation touristique, cet itinéraire reste néanmoins d'importance locale, ***l'enjeu est faible***.



Photographie 112 : A l'est de l'AEI, entre les hameaux Les Landes et La Massotière, le circuit des Landes et l'itinéraire équestre Sur les terres du Haut Bocage offrent des perceptions vers la ZIP ; les haies bocagères longeant le chemin peuvent filtrer fortement ces vues selon les secteurs.



Photographie 113 : Depuis le circuit des Sources de l'Argent, à l'ouest de l'AEI (au niveau du hameau La Boursaudière), la ZIP est en partie masquée par la végétation, mais reste bien présente dans le paysage.

La majorité de cet itinéraire se situe au sein de l'AEI, et il longe dans sa partie nord la limite nord de la ZIP, sans toutefois la franchir, sur un tronçon d'environ 400 m. Si des haies bocagères accompagnent le chemin, les visibilitées vers la ZIP sont davantage déterminées par le paysage en direction de celle-ci : si certains secteurs présentent un bocage dense qui filtre les vues, d'autres restent au contraire assez ouverts. La ZIP sera alors bien visible, au vu de sa grande proximité (25 à 2 000 m). **La sensibilité est donc jugée modérée.**

L'offre d'hébergement touristique

L'offre d'hébergement est réduite. On ne dénombre que deux gîtes, localisés dans le hameau le Haut Bourg. Pour l'étude de leurs sensibilités, se référer aux perceptions depuis les lieux de vie au chapitre 3.4.2.2.



Photographie 114 : En se dirigeant vers la ZIP depuis la partie nord de l'AEI, l'itinéraire équestre Sur les terres du Haut Bocage présente des perceptions axées sur celle-ci et relativement proches et ouvertes.

INVENTAIRE DES SITES TOURISTIQUES ET ATTRACTIFS DE L'AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE								
Départ.	Commune	Nom	Type	Protection	Enjeu	Commentaire	Sensibilité	Distance à la ZIP (m)
79	Cirières	Château	Patrimoine architectural	-	Très faible	Le coteau est orienté en direction du sud, à l'opposé de la ZIP ; côtés nord et est, des boisements referment les perceptions vers la ZIP.	Très faible	1 200
79	Cirières ; Bressuire ; Brétignolles	Les Landes	Itinéraire de petite randonnée	-	Faible	Selon les secteurs, des perceptions importantes de la ZIP sont possibles, notamment lorsque le chemin circule à proximité ; les haies accompagnant l'itinéraire peuvent former un premier plan qui filtre la ZIP, sans la masquer.	Modérée	0
79	Cirières	Les Sources de l'Argent	Itinéraire de petite randonnée	-	Faible	Selon les secteurs, des perceptions vers la ZIP sont possibles ; les haies accompagnant l'itinéraire peuvent former un premier plan qui filtre la ZIP, sans la masquer.	Faible	900
79	Cirières ; Bressuire ; Brétignolles	Sur les terres du Haut Bocage	Itinéraire équestre	-	Faible	Selon les secteurs, des perceptions importantes de la ZIP sont possibles, notamment lorsque le chemin circule à proximité ; les haies accompagnant l'itinéraire peuvent former un premier plan qui filtre la ZIP, sans la masquer.	Modérée	25
79	Cirières	Le Haut Bourg	Hébergement - Gîte	-	Très faible	Malgré la présence de constructions au premier plan, la ZIP reste visible dans le prolongement du vallon situé à l'est.	Faible	900
79	Cirières	Le Domaine de la Lorien	Hébergement - Gîte	-	Très faible	Malgré la présence de constructions au premier plan, la ZIP reste visible dans le prolongement du vallon situé à l'est.	Faible	1 000

Tableau 11 : Inventaire des sites touristiques et attractifs de l'aire d'étude immédiate.

3.5 La description du site d'implantation : la zone d'implantation potentielle

La ZIP correspond à l'emprise du projet et de ses aménagements connexes (chemins d'accès, locaux techniques...). L'analyse de l'état initial doit permettre de proposer ensuite une insertion du projet dans cet environnement resserré. Les éléments composant cet environnement sont donc analysés plus finement.

3.5.1 La description des éléments de l'environnement immédiat

La ZIP présente une forme relativement compacte et assez régulière, légèrement plus allongée dans le sens nord / sud. Elle recouvre environ 31 ha et s'étage entre 211 et 228 m d'altitude environ, la moitié nord étant la plus haute.

L'aire immédiate est majoritairement cultivée : le maïs constitue la culture principale, mais on trouve également, selon les années, d'autres céréales, ou encore du colza. Quelques parcelles correspondent également à des prairies, temporaires ou permanentes. Les champs sont séparés par quelques haies, plus ou moins bien conservées (certaines présentent une composition multistratée dense, d'autres une forme basse et taillée, tandis que certains tronçons n'offrent plus que quelques reliquats sous la forme de sujets isolés).

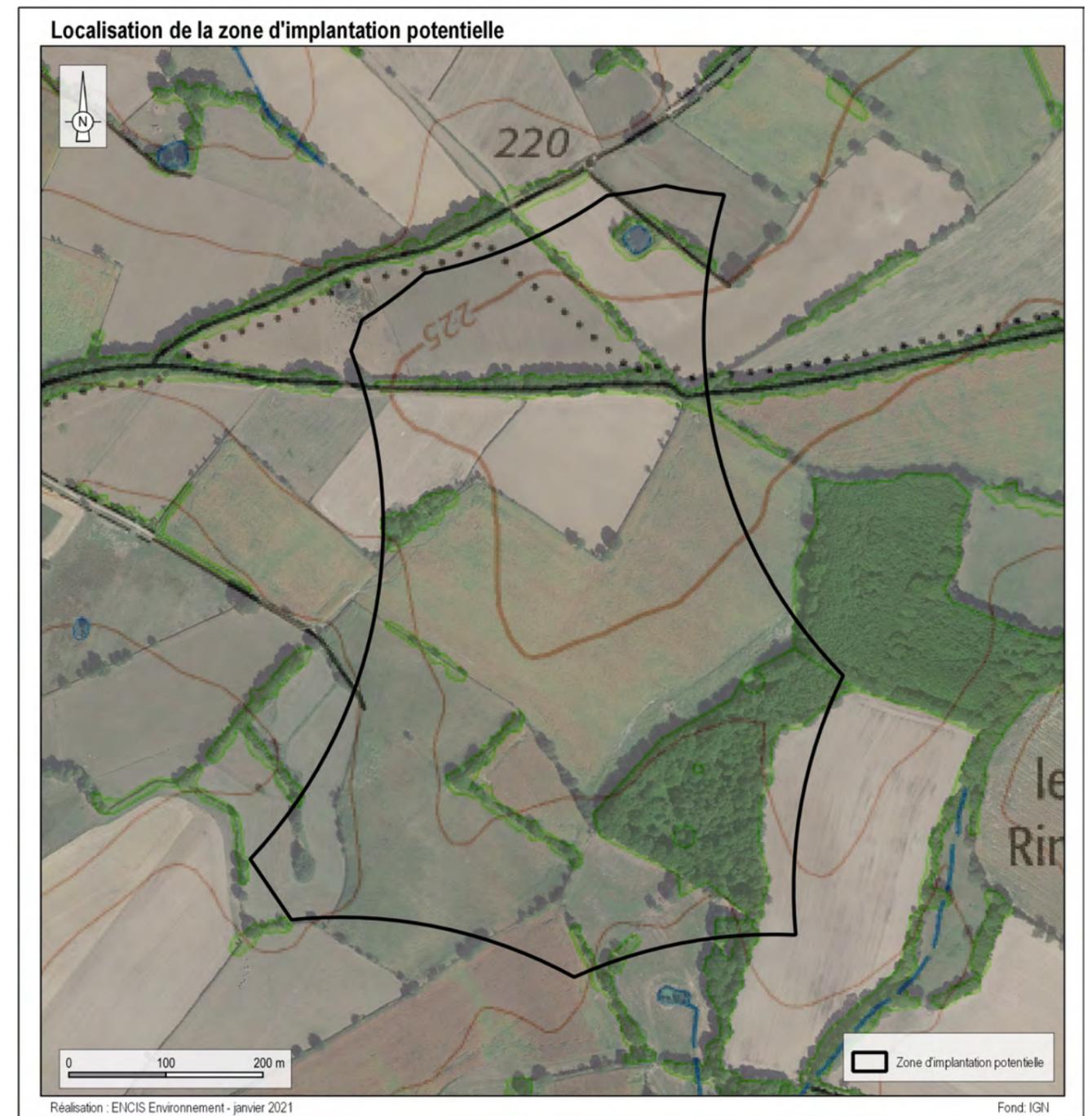
On peut noter la présence d'un petit boisement (3 ha) au sud-est de la ZIP. Un chemin agricole accompagné de haies épaisses et qualitatives franchit d'est en ouest la partie nord de la ZIP ; il est emprunté par un itinéraire de petite randonnée (cf. 3.4.3.3, page 97). Une petite mare se situe à l'extrémité nord-est de la ZIP, entourée d'une frange boisée qui la dissimule.

3.5.2 Les secteurs à enjeux

En termes de paysage, les deux enjeux principaux à l'échelle de la ZIP concernent le chemin rural, qui doit rester accessible aux promeneurs et qualitatif, ainsi que le réseau bocager, dont les linéaires de haies sont déjà dégradés dans ce secteur.



Photographie 115 : La mare au nord-est de la ZIP, dissimulée par la végétation.



Carte 27 : La zone d'implantation potentielle.



Photographie 116 : Depuis le chemin longeant la limite nord de la ZIP, celle-ci présente un paysage relativement plat, et bien cloisonné par les haies en arrière-plan, qui accompagnent le chemin de randonnée.



Photographie 117 : Depuis le sentier en provenance du hameau St-Louis, à l'ouest de la ZIP, celle-ci présente des motifs plus variés : haies basses taillées en limite de champs, légères ondulations du terrain, alternance d'horizons ouverts et de présence de haies arborées.



Photographie 118 : Ambiances paysagères et motifs présents dans et aux abords de la ZIP : chemin rural partiellement enherbé, accompagné d'arbres en port libre ou de haies basses taillées ; entrée de champ en percée à travers une haie ; filtre visuel des haies en arrière-plan ; sentier rural au sein d'une lanrière boisée.